

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5001	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	13	5,713.00	150.00	856,950.00										856,950	856,950	0	856,950	0.01		
5002	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	27	0	22	10,822.00	230.00	2,489,060.00											2,489,060	2,489,060	0	2,489,060	0.01	
5003	สปก.	22	622.	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	26	3	33	10,733.00	100.00	1,073,300.00											1,073,300	1,073,300	0	1,073,300	0.01	
5004	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	48	3	69	19,569.00	1,650.00	32,288,850.00											32,288,850	32,288,850	0	32,288,850	0.01	
5005	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	99	2,399.00	100.00	239,900.00											239,900	239,900	0	239,900	0.01	
5006	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	2	57	7,457.00	230.00	1,715,110.00											1,715,110	1,715,110	0	1,715,110	0.01	
5007	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	93	4,293.00	150.00	643,950.00											643,950	643,950	0	643,950	0.01	
5008	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	46	2,346.00	300.00	703,800.00											703,800	703,800	0	703,800	0.01	
5009	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	39	0	9	15,609.00	150.00	2,341,350.00											2,341,350	2,341,350	0	2,341,350	0.01	
5010	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	78	4,778.00	350.00	1,672,300.00											1,672,300	1,672,300	0	1,672,300	0.01	
5011	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	90	390.00	150.00	58,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก								58,500	58,500	0	58,500	0.02	
5012	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	49	0	40	19,640.00	150.00	2,946,000.00											2,946,000	2,946,000	0	2,946,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5013	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	5,000.00	225,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,050.00	1,449,000.00	4	57,960	1,391,040	1,391,040	1,391,040	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										225,000	0	225,000	0.02			
					เกษตรกรรม	3	0	67	1,267.00	5,000.00	6,335,000.00												6,335,000	6,335,000	0	6,335,000	0.01	
5014	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	1	78	8,978.00	100.00	897,800.00												897,800	897,800	0	897,800	0.01	
5015	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร		20	3	38	8,338.00	200.00	1,667,600.00												1,667,600	1,667,600	0	1,667,600	0	
5016	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	32	1,632.00	300.00	489,600.00												489,600	489,600	0	489,600	0.01	
5017	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	1	99	8,999.00	150.00	1,349,850.00												1,349,850	1,349,850	0	1,349,850	0.01	
5018	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	81	2,781.00	390.00	1,084,590.00												1,084,590	1,084,590	0	1,084,590	0.01	
5019	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	1	75	12,175.00	390.00	4,748,250.00												4,748,250	4,748,250	0	4,748,250	0.01	
5020	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	66	3,466.00	340.00	1,178,440.00												1,178,440	1,178,440	0	1,178,440	0.01	
5021	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00												600,000	600,000	0	600,000	0.01	
5022	สปก.	122		ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	35	0	44	14,044.00	100.00	1,404,400.00												1,404,400	1,404,400	0	1,404,400	0.01	
5023	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	62	4,962.00	150.00	744,300.00												744,300	744,300	0	744,300	0.01	
5024	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร		12	0	72	4,872.00	230.00	1,120,560.00												1,120,560	1,120,560	0	1,120,560	0	
5025	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	230.00	1,380.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,000.00	192,000.00	26	178,560	13,440	13,440	13,440	13,440	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,380	0	1,380	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	0	0	8	8.00	230.00	1,840.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		32.00	100.00	8,050.00	257,600.00	4	10,304	247,296	247,296	247,296	0	247,296	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																1,840	0	1,840	0.02									
					เกษตรกรรม	26	3	85	10,785.00	230.00	2,480,550.00												2,480,550	2,480,550	0	2,480,550	0.01	
5026	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	300.00	8,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	42	643,356	226,044	226,044	226,044	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																8,100	0	8,100	0.02									
					เกษตรกรรม	12	0	76	4,876.00	300.00	1,462,800.00												1,462,800	1,462,800	0	1,462,800	0.01	
5027	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	1	56	7,356.00	230.00	1,691,880.00												1,691,880	1,691,880	0	1,691,880	0.01	
5028	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	32	3	38	13,138.00	300.00	3,941,400.00												3,941,400	3,941,400	0	3,941,400	0.01	
5029	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	35	0	6	14,006.00	230.00	3,221,380.00												3,221,380	3,221,380	0	3,221,380	0.01	
5030	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	59	3,359.00	310.00	1,041,290.00												1,041,290	1,041,290	0	1,041,290	0.01	
5031	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	3	42	10,342.00	230.00	2,378,660.00												2,378,660	2,378,660	0	2,378,660	0.01	
5032	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	0	20	10,020.00	230.00	2,304,600.00												2,304,600	2,304,600	0	2,304,600	0.01	
5033	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00												420,000	420,000	0	420,000	0.01	
5034	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	4.5	4.50	150.00	675.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย		18.00	100.00	8,100.00	145,800.00	32	135,594	10,206	10,206	10,206	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																675	0	675	0.02									
					เกษตรกรรม	45	1	32.5	18,132.50	150.00	2,719,875.00												2,719,875	2,719,875	0	2,719,875	0.01	
5035	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	29	929.00	1,650.00	1,532,850.00												1,532,850	1,532,850	0	1,532,850	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5036	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	91	2,591.00	1,650.00	4,275,150.00												4,275,150	4,275,150	0	4,275,150	0.01	
5037	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	65	3,365.00	150.00	504,750.00													504,750	504,750	0	504,750	0.01
5038	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	31	1	11	12,511.00	230.00	2,877,530.00													2,877,530	2,877,530	0	2,877,530	0.01
5039	สปก.		818/1	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00													320,000	320,000	0	320,000	0.01
5040	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	18	3,718.00	150.00	557,700.00													557,700	557,700	0	557,700	0.01
5041	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	78	6,178.00	1,650.00	10,193,700.00													10,193,700	10,193,700	0	10,193,700	0.01
5042	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	6	806.00	5,000.00	4,030,000.00													4,030,000	4,030,000	0	4,030,000	0.01
5043	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	2	10	7,810.00	350.00	2,733,500.00													2,733,500	2,733,500	0	2,733,500	0.01
5044	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	2	58	9,458.00	340.00	3,215,720.00													3,215,720	3,215,720	0	3,215,720	0.01
5045	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	57	3,957.00	390.00	1,543,230.00													1,543,230	1,543,230	0	1,543,230	0.01
5046	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	30	7,530.00	150.00	1,129,500.00													1,129,500	1,129,500	0	1,129,500	0.01
5047	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	49	2	23	19,823.00	5,000.00	99,115,000.00													99,115,000	99,115,000	0	99,115,000	0.01
5048	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	5	5,505.00	300.00	1,651,500.00													1,651,500	1,651,500	0	1,651,500	0.01
5049	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	11.25	11.25	1,650.00	18,562.50	1	บ้านพักอาศัยติดกันเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,050.00	362,250.00	32	195,615	166,635	166,635	166,635	166,635	0	166,635	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			18,563	0	18,563	0.02					
					เกษตรกรรม	38	0	61.75	15,261.75	1,650.00	25,181,887.50									25,181,888	25,181,888	0	25,181,888	0.01			
5050	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	56	2,756.00	230.00	633,880.00									633,880	633,880	0	633,880	0.01			